



**AVA IMMOBILIER**

— VENTE LOCATION & GESTION —

[www.ava-immobilier.com](http://www.ava-immobilier.com)

## BARÈME D'HONORAIRES TTC

### AVIS DE VALEUR PAYANT

Honoraires: 150 €

### MANDAT DE VENTE *(Honoraires à la charge des vendeurs)*

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires en % du prix de vente</u>
Supérieur à 300 001 €	5,00 %
De 150 001 € à 300 000 €	6,00 %
De 120 001 € à 150 000 €	7,00 %
De 60 001 € à 120 000 €	8,00 %
De 40 001 € à 60 000 €	9,00 %
Inférieur à 40 000 €	3 500 €
Vente au locataire d'un lot géré par l'agence	3,00 %

### MANDAT DE RECHERCHE *(Honoraires à la charge des acquéreurs)*

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires en % du prix de vente</u>
Supérieur à 300 001 €	5,00 %
De 150 001 € à 300 000 €	6,00 %
De 120 001 € à 150 000 €	7,00 %
De 60 001 € à 120 000 €	8,00 %
De 40 001 € à 60 000 €	9,00 %
Inférieur à 40 000 €	3 500 €
Vente au locataire d'un lot géré par l'agence	3,00 %

### LOCATION

#### Plafonds applicables :

- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 8 € (huit euros) /m<sup>2</sup> de surface habitable ;
- montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € (trois euros) /m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Soit un plafond total de 11 € (onze euros) / m<sup>2</sup> pour l'ensemble des prestations.**

### GESTION

Honoraires : 8% du loyer et charges mensuel locataire

Assurance loyers impayés : 2% du loyer et charges mensuel locataire

AGENCES AVA IMMOBILIER : 2 Rue JB Heugas - 64130 MAULÉON - 05.59.28.18.63 / 6 Place des Casernes - 64190 NAVARRENX - 05.59.66.23.60  
3 Rue Louis Barthou - 64400 OLORON STE MARIE - 05.64.37.19.17

AVA IMMOBILIER - SAS au capital de 10000€ - RCS PAU 817 492 267 - Siège social : 2 rue Jean Baptiste Heugas - 64130 MAULÉON - Carte professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière" n° CPI 6401 2022 000 000 031 délivrée par la CCI de BAYONNE - Garantie financière "Transaction sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds" de 110000€ n°27980TRA161 délivrée par la CEGC - Garantie financière "Gestion immobilière" de 170000€ n°27980GES161 délivrée par la CEGC - Code APE 6831Z